

# 无锡市天萃苑 10, 19-8 至 19-12 栋房屋渗 漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 10,19-8 至 19-12 栋，共有 55 户，总建筑面积 6700.16 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-0601 卫生间顶部漏水；10-0701 南面阳台外墙漏水；10-1101 南面阳台飘窗外墙漏水；10-1202 南面阳台飘窗外墙漏水；10-1803 主卧室、卫生间顶部漏水；10 单元二楼楼道北面飘窗外墙漏水；10 单元楼顶外墙鼓包脱落；10 单元系统机房外墙漏水；19-10 商铺顶部漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 63,232.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 2317 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪





审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为   /  。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 65,549.00 元，其中维修资金部分为 65,549.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 5 月 1 日至 2025 年 5 月 2 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 5 月 1 日